

ID	079
Surname, First name	OEM Sam Ann
Address	#59, St. 34, Sangkat Chak Angre Krom, Khan Meanchey, Phnom Penh
Telephone	+855 (0)12 76 80 18
Fax	
Email	<a href="mailto:oemsamann@gmail.com">oemsamann@gmail.com</a>
Nationality/Date of Birth	Khmer, 14 <sup>th</sup> April 1987

## Background

**Sam Ann OEM** (Mr.), is an attorney at law duly registered with the Bar Association of the Kingdom of Cambodia and also a Commercial Arbitrator registered with the National Commercial Arbitration Center of Cambodia. He has expertise in real estate, construction, commercial contract, labor & employment, banking, and insurance. He has extensive legal experience over 8 (eight) years within a well-known law firm in Cambodia and more than 2 (two) years in an outstanding real property developer in Cambodia. He has advised many local, regional, and international business, and industries. He holds Master of Laws specializing in international private law from Montesquieu-Bordeaux IV University and dual Bachelor of Laws from Lumière Lyon 2 University and Royal University of Law and Economics. He is fluent in Khmer, English, and French.

## Education and Professional Membership

- Master of International Private Law from Montesquieu-Bordeaux IV University, France
- Bachelor of Law from Lumière (Lyon II) University, France
- Bachelor of Law from Royal University of Law and Economics, Cambodia
- Member of the Bar Association of the Kingdom of Cambodia
- Commercial arbitrator of National Commercial Arbitration Center

## Current Position

- Attorney-At-Law admitted at Bar Association of the Kingdom of Cambodia
- Commercial Arbitrator of National Commercial Arbitration Center
- Legal & Contract Manager of a Real Estate Developer

## Professional Experience

- Attorney-At-Law admitted at Bar Association of the Kingdom of Cambodia – Advising, and acting as legal representative of clients in civil, commercial, labor, and criminal cases in Arbitration and court process
- Legal & Contract Manager of a leading real estate developer in Cambodia – Leading legal and contract teams and advising on legal and contract related issue on real estate, construction, property management, sales and purchase agreements, commercial agreement, banking and loan agreement, licensing and compliance

- Senior advisor and head of a practice group of a well-known law firm in Cambodia – advising many local, regional, and international business and industries
- Legal trainer – Providing training/workshop on legal compliance and practice

**Language Proficiency**

Khmer, English, and French

<b>អត្តលេខ</b>	<b>០៧៩</b>
<b>នាមត្រកូល និង នាមខ្លួន</b>	<b>អ៊ឹម សំអាន</b>
<b>អាសយដ្ឋាន</b>	ផ្ទះលេខ៥៩ ផ្លូវ៣៤ សង្កាត់ចាក់អង្រែក្រោម ខណ្ឌមានជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ
<b>ទូរស័ព្ទ</b>	+៨៥៥ (០)១២ ៧៦ ៨០ ១៨
<b>ទូរលេខ</b>	
<b>អ៊ីម៉ែល</b>	<a href="mailto:oeamsamann@gmail.com">oeamsamann@gmail.com</a>
<b>សញ្ជាតិ និង ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត</b>	ខ្មែរ ថ្ងៃទី១៤ ខែមេសា ឆ្នាំ១៩៨៧

**ប្រវត្តិការងារសង្ខេប**

លោក **អ៊ឹម សំអាន** បច្ចុប្បន្នគឺជាមេធាវីដែលបានចុះបញ្ជីនៅគណៈមេធាវីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងជាអាជ្ញាកណ្តាលពាណិជ្ជកម្មដែលបានចុះបញ្ជីនៅមជ្ឈមណ្ឌលជាតិនៃមជ្ឈត្រួតការផ្នែកពាណិជ្ជកម្មកម្ពុជា។ គាត់មានជំនាញផ្នែកច្បាប់ក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ សំណង់ កិច្ចសន្យាពាណិជ្ជកម្ម ការងារ ធនាគារ និងធានារ៉ាប់រង។ គាត់មានបទពិសោធន៍ផ្នែកច្បាប់យ៉ាងទូលំទូលាយ បទពិសោធន៍រយៈពេលជាង ៨ (ប្រាំបី) ឆ្នាំ នៅការិយាល័យមេធាវីក្នុងស្រុកដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះល្បីមួយ និងជាង ២ ឆ្នាំ (ពីរ) នៅក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យធ្វើមួយនៅប្រទេសកម្ពុជា។ លោកបានផ្តល់ប្រឹក្សាដល់ក្រុមហ៊ុនក្នុងស្រុក ឧស្សាហកម្ម និងសហគ្រាសក្នុងតំបន់ និងអន្តរជាតិជាច្រើន។ គាត់បានបញ្ចប់ និងទទួលសញ្ញាបត្រអនុបណ្ឌិតច្បាប់ឯកទេសផ្នែកនីតិវិធីជាតិឯកជនពីសាកលវិទ្យាល័យ Montesquieu-Bordeaux IV និងបរិញ្ញាបត្រច្បាប់ពីសាកលវិទ្យាល័យ Lumière Lyon 2 និងសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រនិងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច។ គាត់ប្រើប្រាស់ភាសាខ្មែរ អង់គ្លេស និងបារាំង។

**ការសិក្សា និងសមាជិកភាពវិជ្ជាជីវៈ**

- អនុបណ្ឌិតច្បាប់ឯកជនអន្តរជាតិពីសាកលវិទ្យាល័យ Montesquieu-Bordeaux IV ប្រទេសបារាំង
- បរិញ្ញាបត្រច្បាប់ពីសាកលវិទ្យាល័យ Lumière (Lyon II) ប្រទេសបារាំង
- បរិញ្ញាបត្រច្បាប់ពីសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច ប្រទេសកម្ពុជា
- សមាជិកនៃគណៈមេធាវីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- អាជ្ញាកណ្តាលពាណិជ្ជកម្មនៃមជ្ឈមណ្ឌលជាតិនៃមជ្ឈត្រួតការផ្នែកពាណិជ្ជកម្មកម្ពុជា

**មុខងារបច្ចុប្បន្ន**

- សមាជិកនៃគណៈមេធាវីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- អាជ្ញាកណ្តាលពាណិជ្ជកម្មនៃមជ្ឈមណ្ឌលជាតិនៃមជ្ឈត្រួតការផ្នែកពាណិជ្ជកម្មកម្ពុជា
- ប្រធានផ្នែកច្បាប់ និងកិច្ចសន្យានៃក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ

**បទពិសោធន៍វិជ្ជាជីវៈ បទពិសោធន៍វិជ្ជាជីវៈ**

- មេធាវីដែលបានចុះបញ្ជីនៅគណៈមេធាវីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា៖ ផ្តល់ប្រឹក្សា និងធ្វើជាអ្នកតំណាងស្របច្បាប់ ឬមេធាវីការពារសិទ្ធិរបស់អតិថិជន ក្នុងរឿងក្តីរដ្ឋប្បវេណី ពាណិជ្ជកម្ម ការងារ និងព្រហ្មទណ្ឌ ក្នុងដំណើរការនីតិវិធីមជ្ឈត្រួតការ និងតុលាការ

- ប្រធានផ្នែកច្បាប់ និងកិច្ចសន្យានៃក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យឈានមុខគេមួយនៅកម្ពុជា៖ ដឹកនាំក្រុមការងារផ្នែកច្បាប់ និងកិច្ចសន្យា និងផ្តល់ប្រឹក្សាលើបញ្ហាផ្នែកច្បាប់ និងកិច្ចសន្យាទាក់ទងនឹង អចលនទ្រព្យ សំណង់ ការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ កិច្ចសន្យាទិញលក់ កិច្ចព្រមព្រៀងពាណិជ្ជកម្ម កិច្ចសន្យាកម្ចីមានការប្រាក់ ការស្នើសុំអាជ្ញាប័ណ្ណនានា និងអនុលោមភាពនៃដំណើរការអាជីវកម្ម
- ទីប្រឹក្សាជាន់ខ្ពស់ និងជាប្រធានក្រុមនៃការិយាល័យមេធាវីដែលមានភ្នាក់ងារមួយនៅកម្ពុជា៖ ផ្តល់ប្រឹក្សាដល់ ក្រុមហ៊ុន សហគ្រាស និងឧស្សាហកម្ម ក្នុងស្រុក ក្នុងតំបន់ និងអន្តរជាតិជាច្រើន
- គ្រូបណ្តុះបណ្តាលផ្នែកច្បាប់ - ផ្តល់ការបណ្តុះបណ្តាល / សិក្ខាសាលាស្តីពីការអនុលោមភាពនិងការអនុវត្តច្បាប់

**សមត្ថភាពភាសា**

ខ្មែរ អង់គ្លេស និងបារាំង